ПЕРЕЛІК ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК м. ПЕРЕЯСЛАВА-ХМЕЛЬНИЦЬКОГО КИЇВСЬКОЇ обл.			
Маркування на графіці	Назва	Площа	%, який займає від площі міста*
ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК ІСТОРИЧНОГО ЦЕНТРУ МІСТА			
1	Центральна комплексна охоронна зона пам'яток (історичний центр міста)	22	0,7
1Р1.1	Перша ділянка зони регулювання забудови І категорії, граничної висоти забудови об'єктів нового будівництва до 7 м. (історичного центру міста)	93,6	2,97
1Р1.2	Друга ділянка зони регулювання забудови І категорії, граничної висоти забудови об'єктів нового будівництва до 7 м.	59,5	1,89
1Р2.1	Перша ділянка зони регулювання забудови II категорії, граничної висоти забудови об'єктів нового будівництва до 15м.	20,9	0,66
1Р2.2	Друга ділянка зони регулювання забудови II категорії, граничної висоти забудови об'єктів нового будівництва до 15м.	21,2	0,67
1Д	Зона охоронюваного ландшафту	298	9,45
ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК, ДИТИНЦЯ ЛІТОПИСНОГО МІСТА ПЕРЕЯСЛАВ			
2	Охоронна зона пам'яток	32,5	1,03
2Р1.1	Зона регулювання забудови І категорії, граничної висоти забудови об'єктів нового будівництва до 7 м. Перша ділянка.	8,7	0,27
2Р1.2	Зона регулювання забудови І категорії, граничної висоти забудови об'єктів нового будівництва до 7 м. Друга ділянка.	11,5	0,36
2Р2	Зона регулювання забудови II категорії, граничної висоти забудови об'єктів нового будівництва до 15м.	16,8	0,53
ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК МУЗЕЮ НАРОДНОЇ АРХІТЕКТУРИ ТА ПОБУТУ СЕРЕДНЬОЇ НАДНІПРЯНЩИНИ			
3	Охоронна зона пам'яток	30,5	0,97
3Р	Зона регулювання забудови І категорії, 7 м.	66,8	2,12
3Д	Зона охоронюваного ландшафту	23,7	0,75
ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ ВОЯНСЬКОЇ ЦЕРКВИ В БАБАЖКО (РАЙОН ВОЯНСЬКА)			
4	Охоронна зона пам'ятки	0,9	0,03
4Р	Зона регулювання забудови І категорії, 7м	22,4	0,71
ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТКИ САДИБНО-ПАРКОВОГО МИСТЕЦТВА (ПАРКУ ім. ЦІолковського)			
5,Д	Зона охоронюваного ландшафту (парку ім. Ціолковського)	2,26	0,07
5Р	Зона регулювання забудови І категорії (7м), парку ім. Ціолковського	3,7	0,12
6	Охоронна зона пам'ятки історії (Дворцовий кладовищ)	7,2	0,23
	РАЗОМ:	742,16	23,5
У т.ч.:			
-	ТЕРИТОРІЯ ПАМ'ЯТОК АРХЕОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕННЯ – «ТЕРЕЯСЕВЕ МІСТО ПЕРЕЯСЛАВ»	138	4,38
-	ТЕРИТОРІЯ ЗАПОВІДНИКА	35,65	1,13
-	ІСТОРИЧНИЙ АРЕАЛ	148	4,7
Частково сумішається:			
7	ЗОНА ОХОРОНИ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ	593,5	
* Площа міста єнаном на 2006 р = 3152 га			

РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ЗОН ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК м. ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКИЙКИЙ ЗАКОН обл.

Режим використання територій охорони пам'яток, визначення конкретних обмежень, стосовуються встановлення відповідних режимів використання територій:

територіальної комплексної охоронної зони пам'яток;

зони регулювання забудови І категорії;

зони регулювання забудови II категорії;

зони охоронюваного ландшафту;

зони охорони археологічного культурного шару.

Крім того, незалежно режиме використання територій за межами історичного ареалів, а саме для охорони зон за зон регулювання забудови І, II категорій охорони пам'яток, зон охоронюваного ландшафту та охорони археологічного культурного шару.

Рішення про затвердження і погодження містобудівної документації розробі в межах територій пам'яток національного значення за зон їх охорони здійснюється міністром Міністерством культури України, яке і центральним органом державного нагляд у сфері охорони культурної спадщини. Згідно 13,4, 23, 32, 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ЦЕНТРАЛЬНОЇ КОМПЛЕКСНОЇ ОХОРОННОЇ ЗОНИ ПАМ'ЯТОК, ОХОРОННОЇ ЗОНИ ПАМ'ЯТОК ЗАМКОВО-ПАРКОВОГО ДИТИНЦЯ ЛІТОПИСНОГО МІСТА ПЕРЕЯСЛАВ

Режим використання територій охоронної зони заповідника, (затверджений наказом міністерства культури і туризму України від 05.04.2011р. №206/06/16-11)

На території обох частин охоронної зони заповідника обмежуються наступні дії: обсяги культурної спадщини, забезпечується охорона традиційного характеру середовища, ландшафту, історично сформованих розташування, нарощуй, забудови, елементів історичного благоустрою; не мають бути нанесені й обсягами при проведенні історико-культурних (монументарної творчої мов. Тут, відповідно до Державних будівельних норм, можливе відтворення втрачених елементів, що несуть розташування по простягнутим пластам, збереження фізичної цілісним, можливе відтворення втрачених цілих об'єктів (зокрема,замкових ворот, мостів, ставків, ландшафтних композицій, тощо) на основі історичних даних, а також ліквідацію сучасних будівель, що не відповідають вимогам охорони історичного ареалу заповідника. Регулюючи надмежовим можуть обумовлювати жорсткого розмірів історичних ансамблів і окремих.

На спеціальних принципах, погодженими з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини / Міністерство Культури/культурними, виконуються:

роботи з регенерації історичного середовища, пов'язані з збереженням і розвитку/ранцевого історичного розташування, будівель і споруд, благоустроєм територій, озелененням;

роботи з консервації, реставрації, реабілітації, пристосування, музеїфікації пам'яток;

роботи у реконструкції культної мереж, інженерних мереж, комунікацій, найдачитися для перекриття автотранспорту, зовнішнього освітлення, встановлення малих архітектурних форм, які необхідні для експлуатації пам'яток, забезпечення інших форм благоустроюю, сумісних вимогам сучасного функціонування міста;

установа будинку, споруд і основних пам'ятників, які порушують традиційний характер середовища.

Нові містобудівні рішення, що розробляються на ці території не на 15 частини, підлягає погодженню з центральним органом виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини / Міністерство Культури/.

Нові будівлі, споруди і інші елементи забудови, проектуючі на середовище перегородки, будівельні, містобудівні, ландшафтні, зелені, інші дії, що дають центральному органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини / Міністерство Культури/погодженню. Не допускається проходження транспортних комунікацій, інженерних мереж, які порушують підземні частини будинків, споруд або історичний розмір територій, кожуючаних поверхонь, який суворопрацює і заповнює прикладуючого середовища, обкладання, благоустрій, які не відповідають вимогам охорони культурної спадщини та збереження ландшафтного характеру середовища.

РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ЗОНИ ОХОРОНИ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ (затверджений наказом міністерства культури і туризму України від 05.04.2011р. №206/06/16-11)

Згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини» (ст.34) у зоні охорони археологічного культурного шару, проводяться археологічні розвідки з встановлення можливих розмежувань історичного ландшафту і історичного ареалу. Крім цього забезпечити відповідність будівель і споруд архітектурному середовищу за масштабом параметрам.

Забороняється розташовання нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд, які створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, погіршують і водний баланс. Обмежується будівництво транспортних магістралей, розв'язок, вокзалів, мостів та інших інженерних споруд, що можуть нанести шкоду історичному ландшафту.

У зоні регулювання забудови обмежується жилищний характер забудови, окремими спорадичні. Нові будівлі розташовуються по встановленим, прийнятим організаційно-планувальним рішенням, з урахуванням історичних ландшафтів, історичного і сьогоднішнього функціонального розмежування.

Забороняється розмах нових будівель і споруд у 100 частин зони регулювання забудови, яка перевищує і заходу по висотному району міста, не можна перевищувати 17 метрів від рівня денної поверхні.

Гранична висота нових будівель і споруд у 100 частин зони регулювання забудови, яка прилягає до території Музею народної архітектури та побуту, не повинна перевищувати 9 метрів від рівня денної поверхні.

Нові будівлі, споруди і інші елементи забудови, проектуючі на середовище будівель і споруд у межах зони регулювання забудови необхідні погоджені комунікації обгрунтовання рішень, нові будівлі, розташовані, комунікаційних вітлиня і історичних авторам, які мають вимогам в рамках передпроектних пошуків на містобудівного (історико-містобудівного) обгрунтовання з

В межах зони регулювання забудови І категорії перелік пам'яток забезпечується:

- Збереженням елементів історичного розташування, історичних ансамблів;
- Збереженням значної рядової історичної забудови;
- Збереженням характерних містобудівних утворень, перелік елементів ландшафту
- Закріпленням і відновленням значимості пам'яток в архітектурно-просторовій композиції та історичному середовищі населеного пункту (п. 3.4.2.2. ДБН 2.2-2.2000);
- Дотриманням загабі встановлених містобудівних розд об'єктів культурної спадщини в архітектурно - просторовій композиції історичного середовища міста.
- Збереженням і основних точок, найкоротшимшляхи для візуального сприйняття пам'яток.
- Забезпеченням археологічного нагляду за проведенням земляних робіт в межах зони охорони археологічного культурного шару.

На території зони регулювання забудови І категорії допускається зміна будівлями і реконструкція, що підпорядковуються основним закономірностям історичної забудови, із забезпеченням найбільшого архітектурно-просторового виразнення видів містобудівного вплиму об'єктів культурної спадщини, із застосуванням сторіч для нижчого частини традиційного середовища міста вказуючи, традиційного будівельного матеріалу тощо.

Нові будівлевлаи та реконструкція в зоні регулювання забудови І категорії розмежуються за розташуванням, функціональним призначенням, висотою, пропонуючи забудови, масштабом, масштабом пластурних, матеріалом і кольором у поєднанням відповідності фітоценозів зелених будинків і споруд і пластинки.

Містобудівні, реконструкція, можливі із тих робіт в межі регулювання забудови можуть здійснюватися лише за проектами, погодженими відповідним органом охорони культурної спадщини із відповідним органом і згодно необхідними в архітектурі (п. 3.4.2.4. ДБН 2.2-2.2000).

В межах зони регулювання забудови І категорії запроваджується режим суворого регулювання забудови, яке забезпечується:

- Будівництвом транспортних розгалуж, вокзалів, мостів та інших інженерних споруд, що порушують традиційний характер середовища пластин. Якщо такі споруди мають бути видані, застосовують технічні прийоми і конструкції, що не дисгармоні з пластинам та історичним частинам міста.
- Розташуванням промислових підприємств, транспортних, складських та інші споруди, які створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, погіршують і водний баланс, не можна в містобудівному обгляді, а також об'єкти, які і дисгармонійні до середовища, що погіршують.
- Розташуванням об'єктів, що є дисгармонійним до середовища, яке погіршують.
- Перекриванням пластин вимобудовами і не можливо вказаноюшляхи і стереотипних бачив сегмент на видовим нових будівлям і споруд, які могутньо впливають на вимогоплощу значимість пластин.
- Основним принципом розташування нових об'єктів в межах історичного ареалу визначається при розробленні історико-містобудівного обгрунтовання і стосуванню особливостей комплексній роз із оптимального візуального розмірти пластин.

РЕЖИМИ ЗОНИ РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ І КАТЕГОРІЇ ОБ'ЄКТІВ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК

На території зони регулювання забудови II категорії забезпечується:

- Збереженням елементів історичного розташування
- Збереженням значної рядової історичної забудови.
- Збереженням характерних містобудівних утворень.
- Закріпленням і відновленням значимості пластин в архітектурно -просторовій композиції за історичному середовищі міста.
- Збереженням основних точок, найкоротшимшляхи для візуального сприйняття пластин.
- Забезпеченням археологічного нагляду за проведенням земляних робіт в межах території охоронюваного культурного шару.

Нові будівлевлаи і реконструкція здійснюється з урахуванням масштабних, стильових, колоритних та інших особливостей традиційного середовища.

Стосовно реконструкції визначаються вимоги по обгляду об'єктів культурної спадщини та особливостям історичного ландшафтного середовища.

Нові будівлевлаи розташовуються за розташуванням, пропонуючи орієнтації, висотою, домінуючи фасадів, масштабам, характером пластинам, колоритному і історичним вирішенням, функціональним використанням відповідно до встановлюваної містобудівної документації.

Будівництво, реконструкція, можливі із тих робіт в зоні регулювання забудови можуть здійснюватися лише за проектами, погодженими відповідним органом охорони культурної спадщини із відповідним органом і згодно містобудівним по архітектурі (п. 3.4.2.4. ДБН 2.2-2.2.2000).

В межах зони регулювання забудови II категорії забезпечується:

- Будівництво транспортних розгалуж, вокзалів, мостів та інших інженерних споруд, що порушують традиційний характер середовища пластин. Якщо такі споруди мають бути видані, застосовують технічні прийоми і конструкції, що не дисгармоні з пластинам та історичним частинам міста.
- Розташуванням промислових підприємств, транспортних, складських та інші споруди, які створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, погіршують і водний баланс, не можна в містобудівному обгляді, а також об'єкти, які і дисгармонійні до середовища, що погіршують.
- Розташуванням об'єктів, що є дисгармонійним до середовища, яке погіршують.
- Перекриванням пластин вимобудовами і не можливо вказаноюшляхи і стереотипних бачив сегмент на видовим нових будівлям і споруд, які могутньо впливають на вимогоплощу значимість пластин.
- Основним принципом розташування нових об'єктів в межах історичного ареалу визначається при розробленні історико-містобудівного обгрунтовання і стосуванню особливостей комплексній роз із оптимального візуального розмірти пластин.

Будівництво, реконструкція, можливі із тих робіт в зоні регулювання забудови можуть здійснюватися лише за проектами, погодженими відповідним органом охорони культурної спадщини із відповідним органом і згодно містобудівним по архітектурі (п. 3.4.2.4. ДБН 2.2-2.2.2000).

РЕЖИМИ ЗОНИ ОХОРОНЮВАНОГО ЛАНДШАФТУ

Режим використання територій зони охоронюваного ландшафту, (затверджений наказом міністерства культури і туризму України від 05.04.2011р. №206/06/16-11)

«Режим використання зони охоронюваного ландшафту, яка являє комунікаційну роль, має забезпечення охорони природного та парковим природного отечення пластин. Що передбачає збереження і відновлення цінних природних і побудованих якостей пластинного і пластинним ландшафту, ґенерацію чи вітрозахисно-будівель, споруд і насаджень, що сотворюють цей ландшафт (ДБН 2.2-2.2000).

Територія, визначена як **зона охоронюваного ландшафту**, зазнає використовується для розвитку і мінімальних утворювання та для прокладі інженерних комунікацій (постанова Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318, п. 18).

У межах територій зони охоронюваного ландшафту можливо господарська діяльність, якщо вона не порушує характер ландшафту і не потребує знищення історичних ансамблів і окремих пам'яток. Не допускається будівництво нових будівель і споруд, крім окремих обумовлюється вирішення, що робиться, вони вказаного і в зоні.

Відкриті головним із простори для можуть використовуються для випадкових масових свят та гульби без будівництва споруд, а також до експорту та інших подібних заходів, що не порушують історичний ландшафт і не мінимого його характеру (ДБН 2.2-2.2.2000).

У межах традиційної забудови можливе окремих нових будівель та реконструкція існуючих, які не порушують цінних природних, історичних та забудовних якостей ландшафту, не перевищують (ДБН 2.2-2.2.2000).

В обгрунтованих відокремлених чинних випадках на відкритих гостьовими ділянках можливе спорудження невеликих капітальних будівель і споруд, що не перевищують 1 поверху, а також інших будівель і споруд, що не перевищують 2 поверхів (ДБН 2.2-2.2.2000).

Без будівлевлаи робіт, містобудівних пропозицій в зоні охоронюваного ландшафту здійснюється лише після містобудівним і архітектурним (ДБН 2.2-2.2.2000).

РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ПАМ'ЯТКИ АРХЕОЛОГІЇ « ТЕРЕЯСЕВЕ МІСТО ПЕРЕЯСЛАВ» (затверджений наказом міністерства культури і туризму України від 05.04.2011р. №206/06/16-11)

«Згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини» (ст.34) у зоні охорони археологічного культурного шару, проводяться археологічні розвідки з встановлення можливих розмежувань історичного ландшафту і історичного ареалу. Крім цього забезпечити відповідність будівель і споруд архітектурному середовищу за масштабом параметрам.

Забороняється розташовання нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд, які створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, погіршують і водний баланс. Обмежується будівництво транспортних магістралей, розв'язок, вокзалів, мостів та інших інженерних споруд, що можуть нанести шкоду історичному ландшафту.

У зоні регулювання забудови обмежується жилищний характер забудови, окремими спорадичні. Нові будівлі розташовуються по встановленим, прийнятим організаційно-планувальним рішенням, з урахуванням історичних ландшафтів, історичного і сьогоднішнього функціонального розмежування.

Забороняється розмах нових будівель і споруд у 100 частин зони регулювання забудови, яка прилягає і заходу по висотному району міста, не можна перевищувати 17 метрів від рівня денної поверхні.

Гранична висота нових будівель і споруд у 100 частин зони регулювання забудови, яка прилягає до території Музею народної архітектури та побуту, не повинна перевищувати 9 метрів від рівня денної поверхні.

Нові будівлевлаи і реконструкція в зоні регулювання забудови І категорії розмежуються за розташуванням, функціональним призначенням, висотою, пропонуючи забудови, масштабом, масштабом пластурних, матеріалом і кольором у поєднанням відповідності фітоценозів зелених будинків і споруд і пластинки.

Містобудівні, реконструкція, можливі із тих робіт в зоні регулювання забудови можуть здійснюватися лише за проектами, погодженими відповідним органом охорони культурної спадщини із відповідним органом і згодно необхідними в архітектурі (п. 3.4.2.4. ДБН 2.2-2.2000).

В межах зони регулювання забудови І категорії запроваджується режим суворого регулювання забудови, яке забезпечується:

- Будівництвом транспортних розгалуж, вокзалів, мостів та інших інженерних споруд, що порушують традиційний характер середовища пластин. Якщо такі споруди мають бути видані, застосовують технічні прийоми і конструкції, що не дисгармоні з пластинам та історичним частинам міста.
- Розташуванням промислових підприємств, транспортних, складських та інші споруди, які створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, погіршують і водний баланс, не можна в містобудівному обгляді, а також об'єкти, які і дисгармонійні до середовища, що погіршують.
- Розташуванням об'єктів, що є дисгармонійним до середовища, яке погіршують.
- Перекриванням пластин вимобудовами і не можливо вказаноюшляхи і стереотипних бачив сегмент на видовим нових будівлям і споруд, які могутньо впливають на вимогоплощу значимість пластин.
- Основним принципом розташування нових об'єктів в межах історичного ареалу визначається при розробленні історико-містобудівного обгрунтовання і стосуванню особливостей комплексній роз із оптимального візуального розмірти пластин.

Будівництво, реконструкція, можливі із тих робіт в зоні регулювання забудови можуть здійснюватися лише за проектами, погодженими відповідним органом охорони культурної спадщини із відповідним органом і згодно містобудівним по архітектурі (п. 3.4.2.4. ДБН 2.2-2.2.2000).

В межах зони регулювання забудови II категорії забезпечується:

- Будівництвом транспортних розгалуж, вокзалів, мостів та інших інженерних споруд, що порушують традиційний характер середовища пластин. Якщо такі споруди мають бути видані, застосовують технічні прийоми і конструкції, що не дисгармоні з пластинам та історичним частинам міста.
- Розташуванням промислових підприємств, транспортних, складських та інші споруди, які створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, погіршують і водний баланс, не можна в містобудівному обгляді, а також об'єкти, які і дисгармонійні до середовища, що погіршують.
- Розташуванням об'єктів, що є дисгармонійним до середовища, яке погіршують.
- Перекриванням пластин вимобудовами і не можливо вказаноюшляхи і стереотипних бачив сегмент на видовим нових будівлям і споруд, які могутньо впливають на вимогоплощу значимість пластин.
- Основним принципом розташування нових об'єктів в межах історичного ареалу визначається при розробленні історико-містобудівного обгрунтовання і стосуванню особливостей комплексній роз із оптимального візуального розмірти пластин.

РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ПАМ'ЯТОК АРХЕОЛОГІЇ МІСЦЕВОГО ЗНАЧЕННЯ (затверджений наказом міністерства культури і туризму України від 05.04.2011р. №206/06/16-11)

«Згідно з Законом України «Про охорону культурної спадщини» (ст.34) у зоні охорони археологічного культурного шару, проводяться археологічні розвідки з встановлення можливих розмежувань історичного ландшафту і історичного ареалу. Крім цього забезпечити відповідність будівель і споруд архітектурному середовищу за масштабом параметрам.

Забороняється розташовання нових промислових підприємств, транспортних, складських та інших споруд, які створюють значні вантажні потоки, забруднюють повітряний та водний басейни, погіршують і водний баланс. Обмежується будівництво транспортних магістралей, розв'язок, вокзалів, мостів та інших інженерних споруд, що можуть нанести шкоду історичному ландшафту.

У зоні регулювання забудови обмежується жилищний характер забудови, окремими спорадичні. Нові будівлі розташовуються по встановленим, прийнятим організаційно-планувальним рішенням, з урахуванням історичних ландшафтів, історичного і сьогоднішнього функціонального розмежування.

Забороняється розмах нових будівель і споруд у 100 частин зони регулювання забудови, яка прилягає і заходу по висотному району міста, не можна перевищувати 17 метрів від рівня денної поверхні.

Гранична висота нових будівель і споруд у 100 частин зони регулювання забудови, яка прилягає до території Музею народної архітектури та побуту, не повинна перевищувати 9 метрів від рівня денної поверхні.

Нові будівлевлаи і реконструкція в зоні регулювання забудови І категорії розмежуються за розташуванням, функціональним призначенням, висотою, пропонуючи забудови, масштабом, масштабом пластурних, матеріалом і кольором у поєднанням відповідності фітоценозів зелених будинків і споруд і пластинки.

Містобудівні, реконструкція, можливі із тих робіт в зоні регулювання забудови можуть здійснюватися лише за проектами, погодженими відповідним органом охорони культурної спадщини із відповідним органом і згодно необхідними в архітектурі (п. 3.4.2.4. ДБН 2.2-2.2.2000).

В межах зони регулювання забудови І категорії перелік пам'яток забезпечується:

- Збереженням елементів історичного розташування, історичних ансамблів;
- Збереженням значної рядової історичної забудови;
- Збереженням характерних містобудівних утворень, перелік елементів ландшафту
- Закріпленням і відновленням значимості пластин в архітектурно -просторовій композиції за історичному середовищі міста.
- Збереженням основних точок, найкоротшимшляхи для візуального сприйняття пластин.
- Забезпеченням археологічного нагляду за проведенням земляних робіт в межах території охоронюваного культурного шару.

Нові будівлевлаи і реконструкція здійснюється з урахуванням масштабних, стильових, колоритних та інших особливостей традиційного середовища.

Стосовно реконструкції визначаються вимоги по обгляду об'єктів культурної спадщини та особливостям історичного ландшафтного середовища.

Нові будівлевлаи розташовуються за розташуванням, пропонуючи орієнтації, висотою, домінуючи фасадів, масштабам, характером пластинам, колоритному і історичним вирішенням, функціональним використанням відповідно до встановлюваної містобудівної документації.

Будівництво, реконструкція, можливі із тих робіт в зоні регулювання забудови можуть здійснюватися лише за проектами, погодженими відповідним органом охорони культурної спадщини із відповідним органом і згодно містобудівним по архітектурі (п. 3.4.2.4. ДБН 2.2-2.2.2000).

В межах зони регулювання забудови II категорії забезпечується:

- Збереженням елементів історичного розташування
- Збереженням значної рядової історичної забудови.
- Збереженням характерних містобудівних утворень.
- Закріпленням і відновленням значимості пластин в архітектурно -просторовій композиції за історичному середовищі міста.
- Збереженням основних точок, найкоротшимшляхи для візуального сприйняття пластин.
- Забезпеченням археологічного нагляду за проведенням земляних робіт в межах території охоронюваного культурного шару.

Нові будівлевлаи і реконструкція здійснюється з урахуванням масштабних, стильових, колоритних та інших особливостей традиційного середовища.

Стосовно реконструкції визначаються вимоги по обгляду об'єктів культурної спадщини та особливостям історичного ландшафтного середовища.

Нові будівлевлаи розташовуються за розташуванням, пропонуючи орієнтації, висотою, домінуючи фасадів, масштабам, характером пластинам, колоритному і історичним вирішенням, функціональним використанням відповідно до встановлюваної містобудівної документації.

Будівництво, реконструкція, можливі із тих робіт в зоні регулювання забудови можуть здійснюватися лише за проектами, погодженими відповідним органом охорони культурної спадщини із відповідним органом і згодно містобудівним по архітектурі (п. 3.4.2.4. ДБН 2.2-2.2.2000).

РЕЖИМИ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЙ ЗАПОВІДНИКА (затверджений наказом міністерства культури і туризму України від 05.04.2011р. №206/06/16-11)

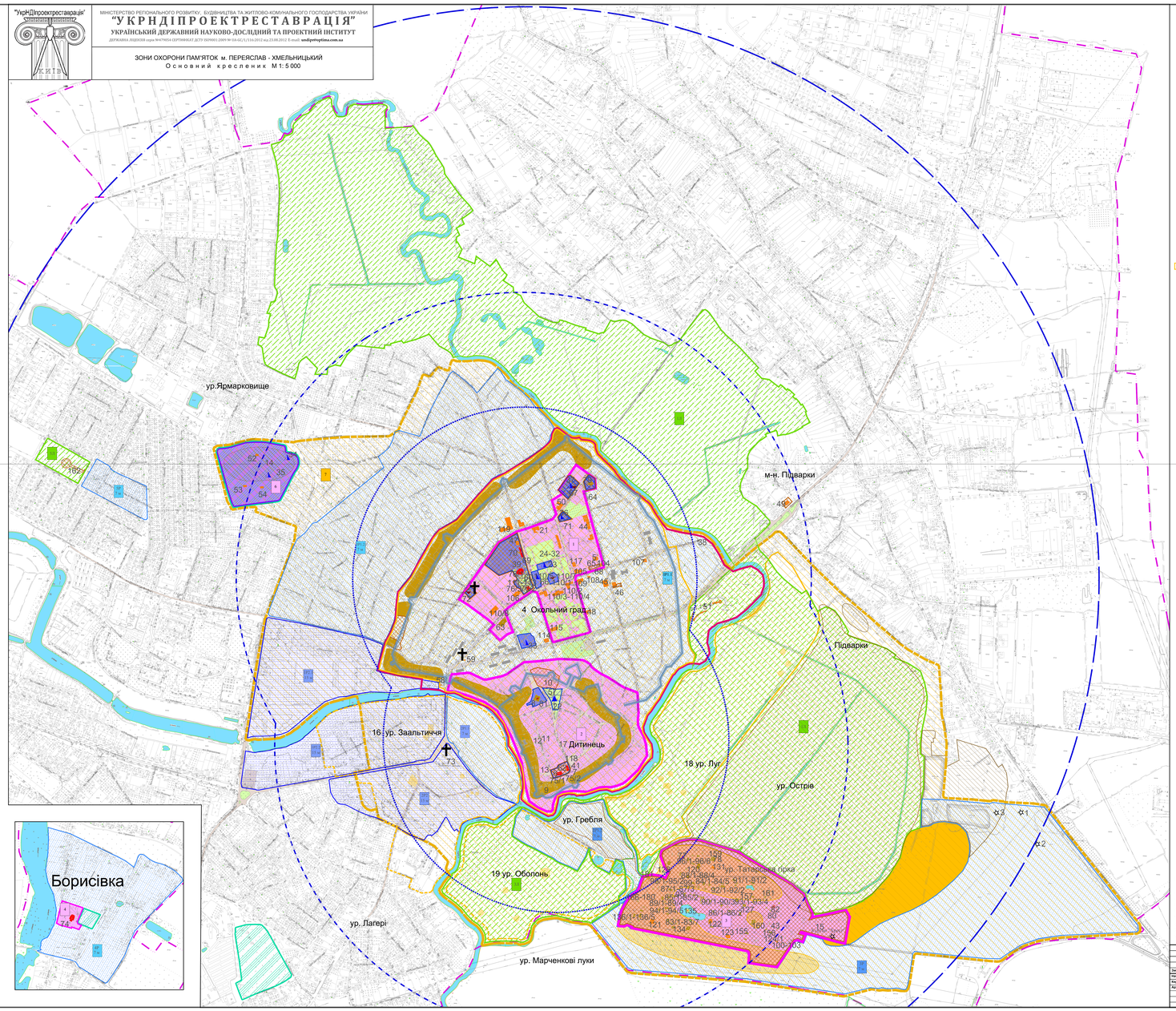
На території Переяславського історико-етнографічного заповідника «Переяслав-Хмельницький» виконання Національного історико-етнографічного заповідника «Переяслав» у м. Переяслав-Хмельницькому з визначенням меж та зон охорони пам'яток затверджений Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень Міністерства культури і туризму України у 2011 р. з доопрацюванням відповідно до державних норм.

1. Крестовина розташати разом зі схемами
2. Археологічні об'єкти відображені на опорному плані потребують уточнення топоосмисок після фіксації в натурі.

ПРИМІТКИ:

Дана розробка виконана на основі та з використанням матеріалів роботи "План організації території Національного історико-етнографічного заповідника «Переяслав» у м. Переяслав-Хмельницькому з визначенням меж та зон охорони пам'яток затверджений" виконаної Науково-дослідним інститутом пам'яткоохоронних досліджень Міністерства культури і туризму України у 2011 р. з доопрацюванням відповідно до державних норм.

1. Крестовина розташати разом зі схемами
2. Археологічні об'єкти відображені на опорному плані потребують уточнення топоосмисок після фіксації в натурі.



Умовні позначення

1. ОБ'ЄКТИ АРХЕОЛОГІЇ
- пам'ятка археології національного значення "Літописне місто Переяслав"
- пам'ятка археології місцевого значення
- Кургани
- об'єкт археології

2. ОБ'ЄКТИ ІСТОРІЇ
- пам'ятка історії національного значення
- пам'ятка історії місцевого значення

3. ОБ'ЄКТИ МОНУМЕНТАЛЬНОГО МИСТЕЦТВА
- пам'ятка монументального мистецтва місцевого значення

4.ОБ'ЄКТИ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
- пам'ятка архітектури національного значення
- пам'ятка архітектури місцевого значення
- щойнозмінений об'єкт культурної спадщини за видом архітектури
- дисгармонійна забудова
- Втрачені культові споруди, що мали важливе історичне та містобудівне значення
- територія заповідника
- історичний ареал
- території пам'ятки

5. ОБ'ЄКТИ ЛАНДШАФТНІ
- сади, парки, сквери

6. ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК
- пам'ятка археології національного значення "Залишки укріплення дитинця і міста" XI-XIII ст.
- зона охорони археологічного культурного шару
- Охоронна зона пам'яток
- Охоронна зона пам'яток історії
- зони регулювання забудови І категорії,7м
- зони регулювання забудови II категорії, 15м
- зони охоронюваного ландшафту
- квартал кварталу
- порт отримйтеся 300м, розрахнеться детаіл, вірно спрямається простір
- порт отримйтеся 500м, розрахнеться основні чемнуміння будівель
- порт отримйтеся 1000м, добре видно будівлі вілому
- адміністративна межа міста

ЗАТВЕРДЖЕНО: Міністерство культури України	ПОГОДЖЕНО: Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України
_____2011_ р.	_____2011_ р.
ЗАТВЕРДЖЕНО: Управління культури Хмельницької обласної Державної адміністрації	**ПОГОДЖЕНО:** Виконавчий комітет Переяслав-Хмельницької міської ради
_____2011_ р.	_____2011_ р.

Зм.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	м. Переяслав-Хмельницький		
Розр.		Бабаєнтова				Зони охорони пам'яток	стадія	аркуш	аркушів
Пер. редактр		Ковальчук							
Арх.і техніч.		Грицутчук							
						Основний креслення М 1: 5000	назва: "УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ" м.Київ		

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

"УКРНДІПРОЕКТРЕСТАВРАЦІЯ"

УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ТА ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ

ДЕРЖАВНА ЛІЦЕНЗІЯ серія АГ-479014 СЕРТИФІКАТ ДСТУ ПОЧИСТ.2009 № 04-02/1/116.2012 від 23.08.2012 E-mail: **undpetroplina.com.ua**

ЗОНИ ОХОРОНИ ПАМ'ЯТОК м. ПЕРЕЯСЛАВ - ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ

Основний креслення М 1: 5000